

MEGAHUB LOGISTICS CENTER

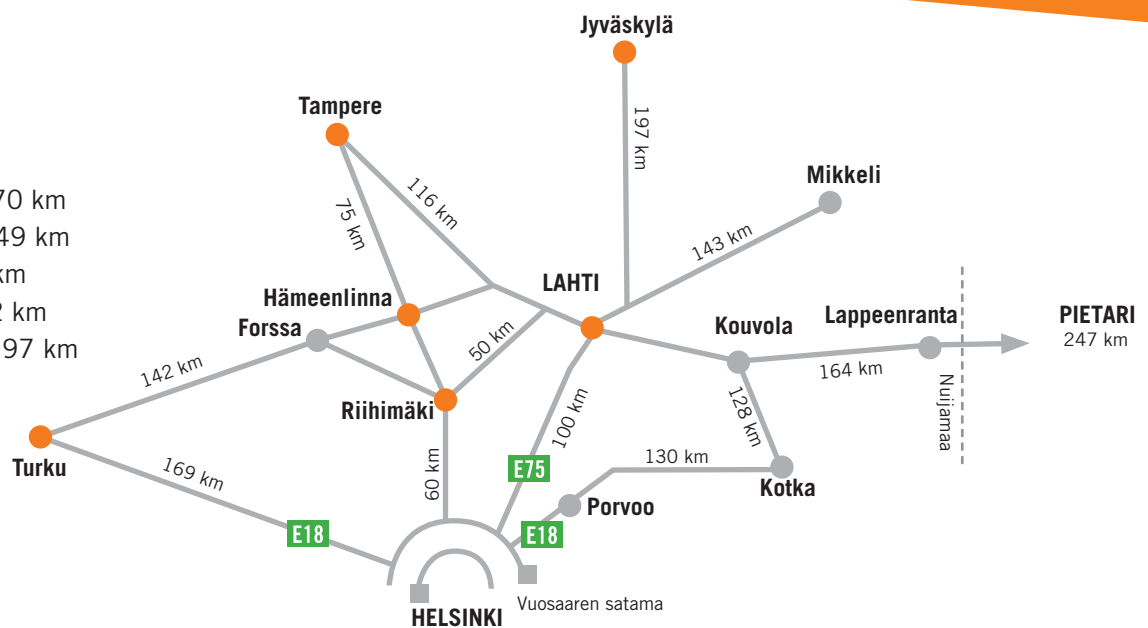
Tilaa yrityksellesi

Jyväskylä – Riihimäki – Hämeenlinna – Lahti – Turku – Tampere



Etäisyydet

Jyväskylä – Helsinki 270 km
Jyväskylä – Tampere 149 km
Jyväskylä – Oulu 338 km
Jyväskylä – Pietari 422 km
Jyväskylä – Seinäjoki 197 km



MEGAHUB KONSEPTI

1. Paras sijainti – kehittyvällä logistiikka-alueella
2. Liikenneyhteydet – valmiit yhteydet pääväylille
3. Rakentaminen – kustannustehokasta suurissa yksiköissä
4. Joustavuus – Muunneltava tilakoko

Terminaalitilaa, cross docking, korkeavarasto, välitasomahdollisuus lastausalueen päälle, väljät piha-alueet, tontille voidaan tehdä laajennusvaraus. Kokonaisuus on suunniteltu logistiikka- ja tuotantokäyttöön.

Megahub konseptin mukaan toteutetut logistiikkakeskukset tarjoavat nykyaikaista toimitilaa logistiikan keskeisissä solmukohtissa kasvavien kaupunkien läheisyydessä pääkaupunkiseudun ulkopuolella.

Rakennamme ja vuokraamme toimitilaa logistiikka-alan ja kevyen teollisuuden yrityksille. Asiakkaitamme ovat valmis- teollisuus, tukkukaupat, kuljetus- ja varastopalveluita tarjoavat yritykset sekä muut tehokasta ja kohtuuhintaista toimitilaa tarvitsevat yritykset.

Megahub Logistics Center Jyväskylä

Megahub Logistics Center Jyväskylä sijaitsee Innoroad Park alueella, alueellisen ja valtakunnallisen logistiikan palvelukeskuksessa, vain 6 km päässä Jyväskylän keskustasta.

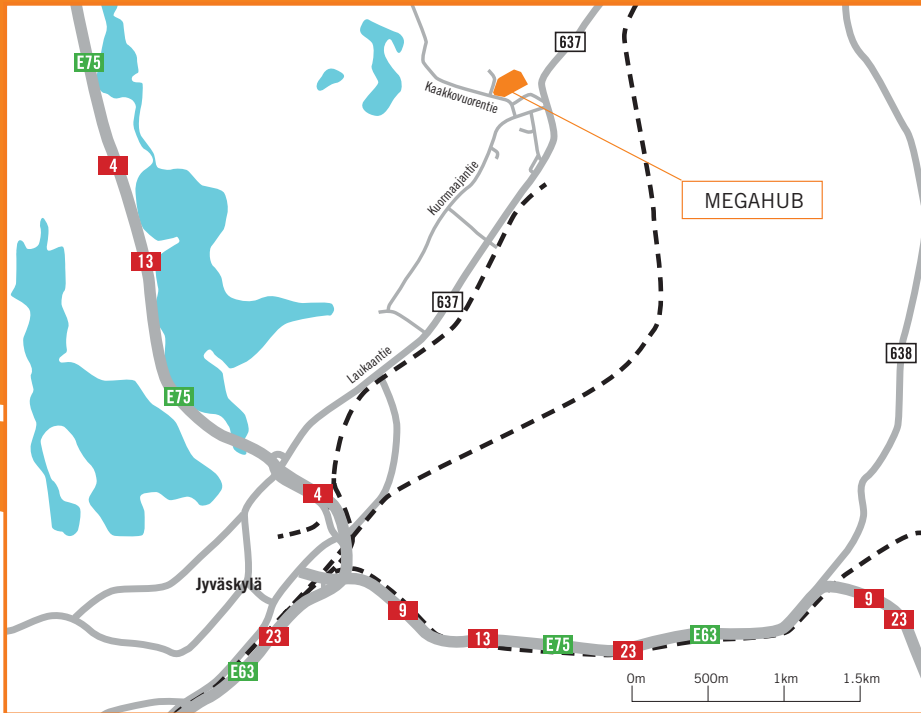
Megahub Jyväskylä logistiikkakeskuksesta on valmiit hyvät yhteydet etelä-pohjoissuuntaisille ja itä-länsisuuntaisille pääväylille. Innoroad alue on muodostunut logistiikka-alueeksi juuri erinomaisten liikenneyhteyksien johdosta.

Megahub Jyväskylä tontti on 6,5 hehtaarin laajuinen alue joilla on rakennusoikeutta yhteensä noin 32 500 m². Suunnittelualueelle toteutetaan kaksi logistiikka- ja toimitilarakennusta vuokrattavaksi.

Megahub Jyväskylä logistiikkakeskuksen sijainti Suomen tavari liikenteen suurimpien valtasuonien varrella tekee siitä keskeisen Keski-Suomea palvelevan logistiikan yksikön. Alueen kaavoitustilanteen ja hyvien rakennusolosuhteiden johdosta rakentaminen on nopeaa ja suunnitellut rakennukset ovat aloitusvalmiita.

Jyväskylän Kaupunki

Jyväskylän kaupunki on Jyväskylän seutukunnan elinkeino- toiminnan keskus. Kaupungin väkiluku on yli 130 000. Jyväskylän seutu on yksi Suomen kasvukeskuksista. Jyväskylän teollisuus on elinvoimainen ja tuotanto- sekä palveluliiketoiminnalla on monipuolinen historia. Merkittäviä työnantajia ovat Metso Oyj Jyväskylän yksiköt, Moventas -konserni, Itella Oyj ja Lassila & Tikanoja Oyj.



Rakennus A 10 400m²

	Lohko 1	Lohko 2	Lohko 3	Lohko 4	Laajennusvara
Vuokrattava alue	2600m ²	2600m ²	2600m ²	2600m ²	3250m ²
Vapaa korkeus	11m	11m	11m	11m	11m

Rakennus B 5 000m²

	Lohko 1	Lohko 2	Lohko 3	Lohko 4
Vuokrattava alue	1250m ²	1250m ²	1250m ²	1250m ²



Yhteystiedot:

Riku Sirén

Projektinjohtaja, vuokraus

riku.siren@megahub.fi
gsm +358 (0) 40 551 6206

Anneli Komi

Projektipäällikkö, vuokraus

anneli.komi@megahub.fi
gsm +358 (0) 45 1220 142

Juha-Pekka Eskola

Aluejohtaja

juha-pekka.eskola@lemminkainen.fi
puh. 02071 57823

Lemminkäinen Talo Oy, Jyväskylä
Vehkakuja 4
40700 Jyväskylä



Megahub Development Oy

Liikenneyhteydet



E75 (Valtatie 4)
E63 (Valtatie 9)



Vuosaari 270 km
Turku 304 km
Pietari 452 km



Helsinki 270 km
Jyväskylä 12 km

Tuoreimmat tiedot Megahub -kohteista ja
vapaat tilat löydät osoitteesta **www.megahub.fi**