

MEGAHUB LOGISTICS CENTER

Tilaa yrityksellesi

Riihimäki – Hämeenlinna – Lahti – Turku – Tampere – Jyväskylä



MegaHub Riihimäki



Liikenneyhteydet



E12 (Valtatie 3)
Valtatie 54



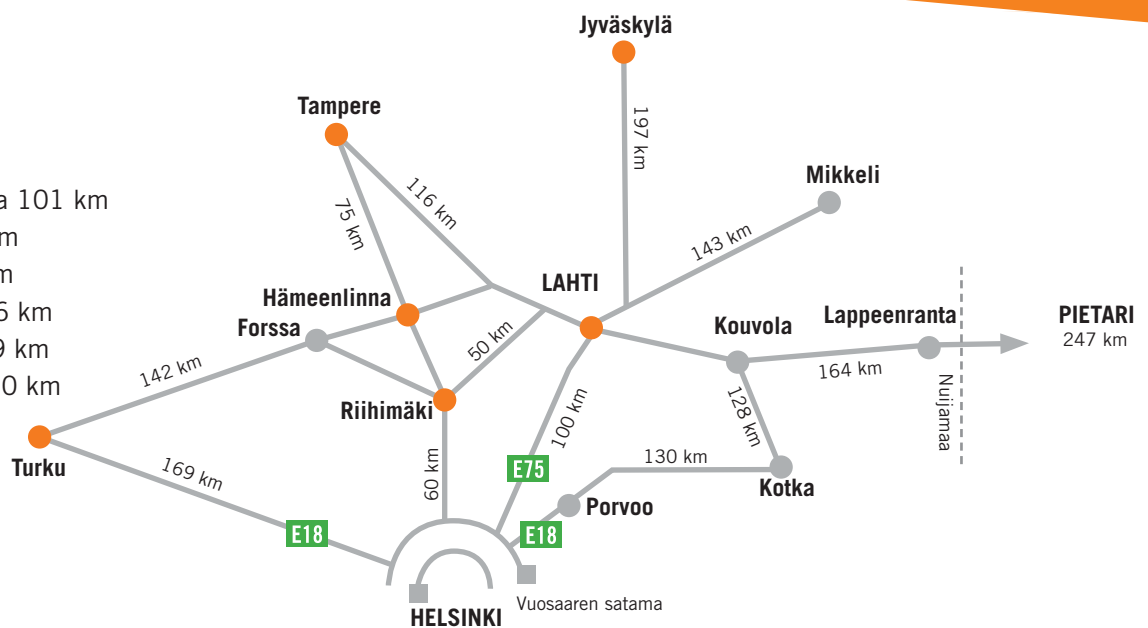
Vuosaari 77 km
Turku 143 km



Helsinki 62 km
Tampere 111 km

Etäisyydet

Helsinki - Hämeenlinna 101 km
Helsinki - Turku 165 km
Helsinki - Lahti 104 km
Helsinki - Tampere 176 km
Helsinki - Riihimäki 69 km
Helsinki - Jyväskylä 270 km



MEGAHUB KONSEPTI

1. Paras sijainti – kehittyvällä logistiikka-alueella
2. Liikenneyhteydet – valmiit yhteydet pääväylille
3. Rakentaminen – kustannustehokasta suurissa yksiköissä
4. Joustavuus – Muunneltava tilakoko

Terminaalitilaa, cross docking, korkeavarasto, välitasomahdollisuus lastausalueen päälle, väljät piha-alueet, tontille voidaan tehdä laajennusvaraus. Kokonaisuus on suunniteltu logistiikka- ja tuotantokäyttöön.

Megahub konseptin mukaan toteutetut logistiikkakeskukset tarjoavat nykyaikaista toimitilaa logistiikan keskeisissä solmukohtissa kasvavien kaupunkien läheisyydessä pääkaupunkiseudun ulkopuolella.

Rakennamme ja vuokraamme toimitilaa logistiikka-alan ja kevyen teollisuuden yrityksille. Asiakkaitamme ovat valmistava teollisuus, tukkukaupat, kuljetus- ja varastopalveluita tarjoavat yritykset sekä muut tehokasta ja kohtuuhintaista toimitilaa tarvitsevat yritykset.

Megahub Logistics Center Riihimäki

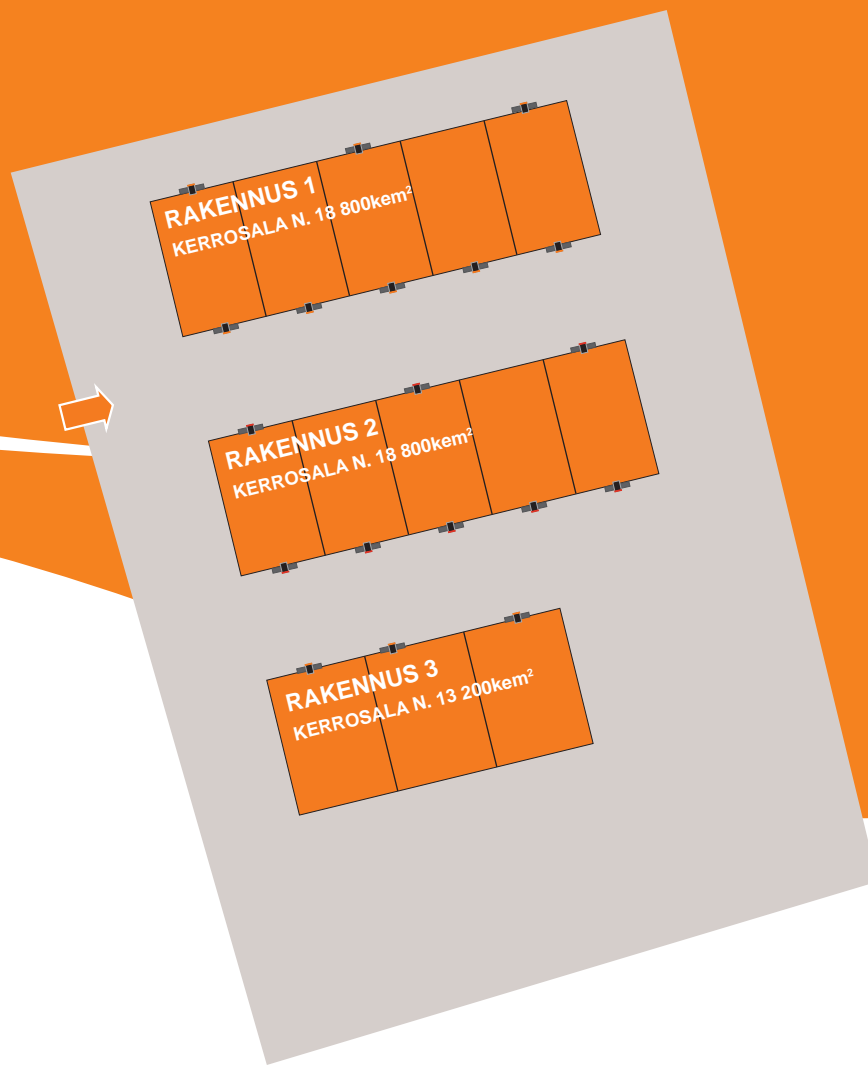
Megahub Logistics center Riihimäen alue on valmiiksi rakennettujen liittymien kautta E12 moottoritien (Helsinki – Tampere) ja valtatie 54 (Turku – Lahti) välittömässä läheisyydessä.

Megahub Riihimäki suunnittelualue on 15 hehtaarin laajuinen ja rakennusoikeutta on yhteensä noin 46 000 m². Suunnittelualueelle toteutetaan kaksi logistiikka- ja tuotantorakennusta vuokrattavaksi. Megahub Riihimäki on valmistuttuaan yksi suurimmista logistiikkakeskuksista Suomessa. Logistiikkakeskuksen sijainti yhden Suomen tavaraliikenteen valtasuonen ja suunnitellun Kehä V väylän varrella tekee siitä keskeisen pääkaupunkiseutua palvelevan logistiikan yksikön. Alueen kaavoitustilanteen ja hyvien rakennusolosuhteiden johdosta rakentaminen on nopeaa ja suunnitellut rakennukset ovat aloitusvalmiita.

Riihimäen Kaupunki

Riihimäki on kasvava ja kehittyvä kaupunki kätevästi kolmostien ja pääradan varressa, vajaan tunnin matkan päässä Helsingistä. Riihimäen asukasluku on noin 29 000 henkeä ja kaupunki kuuluu Helsingin työssäkäyntialueeseen.

Riihimäen teollisuudella ja yritystoiminnalla on monipuolinen historia. Nykyisin suurimpien yritystyoimintajien joukosta löytyy tunnettuja nimiä, mm. Valio, Sako Oy, Würth Oy, Ekokem ja Kumera Oy.



Rakennus 1

	Lohko 1	Lohko 2	Lohko 3	Lohko 4	Lohko 5
Vuokrattava alue	3760m ²	3760m ²	3760m ²	3760m ²	3760m ²
Vapaa korkeus	10,5m	10,5m	10,5m	10,5m	10,5m

Rakennus 1

	Lohko 1	Lohko 2	Lohko 3	Lohko 4	Lohko 5
Vuokrattava alue	3760m ²	3760m ²	3760m ²	3760m ²	3760m ²
Vapaa korkeus	10,5m	10,5m	10,5m	10,5m	10,5m

Rakennus 3

	Lohko 1	Lohko 2	Lohko 3
Vuokrattava alue	4400m ²	4400m ²	4400m ²
Vapaa korkeus	10,5m	10,5m	10,5m



Rakennustapaselostus (alustava)

Varasto

- Alueen maaperä on luonnontilaista metsämaata ja maa-aines karkeaa moreenia ja kalliota.
- Pystyrakenteet ovat teräsbetonipilareita tai teräspilareita
- Yläpohjassa on betonipalkkisto ja Tec-laatat tai vaihtoehtoisesti teräsristikkorakenteet
- Rakennuksen paloluokka on P1, palovaarallisuusluokka on 1, suojaustaso 3
- Rakennuksen pilarijako on 11m x 22m
- Vapaa korkeus 10,5m
- Sertifioitu ESFR kattosprinklaus
- Savunpoisto ja paloilmoinjärjestelmä
- Sähkökäyttöiset tiivisperällä varustetut kuormaussillat
- Lastauskorkeus 1,2m
- Lastaussillan kantavuus 5–7 tonnia
- Leveys 2,0m, pituus 2,5m
- Työntyvä tai taittuva kärki
- Sisäänajo-ovi 2,5m x 2,5m – 3m
- Lattian mitoituskantavuus noin 40 kN/m².
- Lattian pistekuorman mitoitusarvo on 85 kN
- Valoteho 300lux mitattuna 1,5m korkeudella varastokäytävällä
- Mitoituslämpö 16°C

Välitaso (Optio)

- Syvyys noin 11m
- Vapaa korkeus välistason alla noin 4,9m
- Suojakaide noin 2,2m korkea

Toimisto

- Varaston sisäpuolelle rakennettava, noin 2% vuokratun yksikön pinta-alasta
- Koneellinen ilmanvaihto
- Minimivaloteho noin 500lux
- Tilojen pohja suunnitellaan käyttäjän kanssa
- Lämmitys vesikiertopattereilla
- Jäähdytys

Piha-alueet

- 50m liikenne-alue lastaustaskujen edessä
- Confalt tai vastaava pinnoite lastaustaskujen edessä noin 10m
- Alue aidataan sinkityllä verkkoaidalla h=2500
- Sisääntuloon tulee sähkötoiminen liukuportti, leveys noin 8 metriä, sekä erillinen käyntiportti jalankulkijoille
- Pysäköintialueet raskaalle kalustolle ja henkilöautoille
- Vieraspakat toimistotilojen sisäänkäynnin lähellä
- Julkisivuun voidaan kiinnittää mainoskyltti
- Piha-alueiden valaistusteho on noin 20lux
- Liikennealueiden valaistusteho on noin 10lux – 20lux



Yhteystiedot:

Riku Sirén

Projektinjohtaja, vuokraus

riku.siren@megahub.fi
gsm +358 (0) 40 551 6206

Megahub Development Oy

Tapani Pöyry

Aluejohtaja
tapani.poyry@lemminkainen.fi
gsm +358 (0) 40 765 2035

Lemminkäinen Talo Oy Väli-Suomi
Saimaankatu 64
15140 Lahti

Puh. +358 (0) 20 715 4383
Fax +358 (0) 20 715 4399

Lemminkäinen 

Yhteistyössä:



www.a-ahlstrom.fi

Tuoreimmat tiedot Megahub -kohteista ja
vapaat tilat löydät osoitteesta **www.megahub.fi**